

# Relevante Mehrwertprüfungskriterien für Wohnprojekte zu Hauptwohnzwecken

**ACHTUNG:** Grundsätzlich sind nur denkmalgeschützte oder ortsbildprägende Gebäude förderfähig.

Um die Mehrwertprüfung zu bestehen, müssen drei von sieben Kriterien erfüllt sein. Die Übersicht dient einer ersten Selbstprüfung. Sprechen Sie uns bei Rückfragen gern direkt an.

	<b>Merkmale der europäischen LEADER-Methode/ GAP-Mehrwert</b>	<b>Mehrwertkriterien Zwickauer Land: Das Vorhaben weist einen Mehrwert auf, wenn ...</b>	<b>0 Punkte = nicht relevant 1 Punkt bis 3 Punkte</b>
<b>1</b>	Territoriale lokale Entwicklungsstrategien (Erarbeitung LES)	es für das LEADER-Gebiet Bedeutung hat	<b>1 – örtlich</b> 2 – regional (LEADER-Gebiet) 3 – überregional
<b>2</b>	Bottom-up-Ausarbeitung und Umsetzung von Strategien	BürgerInnen bei der Vorbereitung und/oder Umsetzung einbezogen werden (für kommunale Vorhaben)	1 – Information 2 – Mitreden 3 – Mitentscheiden
<b>3</b>	Öffentlich-private Partnerschaften: die Lokalen Aktionsgruppen	es dabei hilft, aktuelle (d.h. max. 10 Jahre alte) relevante Strategien und Konzepte auf kommunaler Ebene umzusetzen (für private Vorhaben)	1 – allgemeiner Handlungsbedarf 2 – konkret verankert im Maßnahmenplan 3 – als Projekt konkret benannt
<b>4</b>	Innovation erleichtern	es innovativ oder modellhaft ist.	<b>1 – Innovation aus anderer Region wird kopiert, modellhaft für die LEADER-Region</b> 3 – neue Produkte, Dienstleistungen oder Verfahren überhaupt
<b>5</b>	Integrierte und multisektorale Aktionen + Nutzung des endogenen Potentials	es bei der Erfüllung mehrerer regionaler Entwicklungsziele unterstützt	1 – zwei Entwicklungsziele • <b>Klimaschutz: Sanierung bestehender Bausubstanz, kein Neuversiegelung</b> • <b>Demogr. Wandel: Zuzug von außerhalb der LEADER-Region oder Haltefaktor durch Schaffung von Wohneigentum (= keine Verwandtschaft 1. Grades, vollständige Sanierung und Nutzung von Gebäuden)</b> 2 – drei Entwicklungsziele 3 – alle Entwicklungsziele und Querschnittsziel
<b>6</b>	Netzwerkbildung und Kooperation	die Kooperation mehrerer Beteiligter die Grundlage ist und/ oder das Vorhaben dem Aufbau/ der Festigung eines Netzwerkes dient	1 – Netzwerkaufbau/-stärkung 2 – Kooperation von 2 PartnerInnen 3 – Kooperation von mehr als 2 PartnerInnen
<b>7</b>	Nachhaltigkeit	es nachhaltig ist: 1) Ökologisch – Das Vorhaben leistet einen Beitrag zum Umwelt- und Ressourcenschutz und reagiert auf den Klimawandel durch	1 – Information/Sensibilisierung über Folgen und Gegenmaßnahmen 2 – Anpassungsmaßnahmen vorgenommen werden (u.a. Beschattungen an Gebäuden oder durch Bepflanzung) 3 – Maßnahmen zum Gegensteuern unternommen werden (u.a. Ressourcenschonung, erneuerbare Energien)

immer gegeben bei Außensanierung durch Verbesserung Ortsbild

nicht in allen Kommunen

Objekt: was wird zum Wohnen genutzt? Sanierung: hohe ökol./energ. Standards)

Beitrag zum Klimaschutz trifft immer zu

bei Sanierungen eigentlich immer zutreffend