

DorfBaukultur-Werkstätten

Ein Unterstützungsangebot für die LAG



DorfBaukultur-Werkstätten

Veranstaltungsreihe seit 2017

➔ Ziele:

- auf regionaler Ebene für ländliche Baukultur sensibilisieren
- beispielhafte Sanierungen/ Umnutzungen vorstellen und würdigen
- Lust und Interesse an solchen Bauvorhaben wecken

➔ Prinzip:

- am konkreten (LEADER-)Objekt Bau- und Nutzungsfragen diskutieren mit Bauherren/ Interessenten, Architekten und Handwerkern
- Kooperations-Veranstaltung von LAG und LfULG – Organisation, TH-Finanzierung: ÖA, Raum, Honorare, Catering (Imbiss)
- die Beratungs- und Fördermöglichkeiten von LEADER bzw. die LES bilden den zentralen Bezug

DorfBaukultur-Werkstätten

Veranstaltungen: Gostewitz (LOM) 2017

**DorfBauKultur-Werkstatt
und LandBau-Messe**

**Alte Häuser
kosten Energie?**

Samstag, 2. September 2017,
ab 9.30 Uhr im WohnKulturGut Gostewitz
im Rahmen der 2. Riesaer Klimawoche
www.gostewitz.de

Logo: Eine Gemeinschaftsveranstaltung von
Logo: 500 Jahre LOMMATZSCHER PFLEGE
Logo: WohnKulturGut
Logo: ALTES BEWAHREN IN RIESA
Logo: LANDESAMT FÜR UMWELT, LANDWIRTSCHAFT UND GEOLOGIE
Logo: Freistaat SACHSEN

Programm

- | 09:50 Uhr **Ländliche Architektur in Sachsens Kornkammer**
Olav Helbig, Landratsamt Meißen, Sachgebiet Denkmalschutz

- | 10:15 Uhr **Alte Häuser kosten Energie? Erfahrungen mit der Lust – und der Herausforderung – am Bau:**
 - **Vom Rittergut zur Lebenstraumgemeinschaft**
Gunter Bechstein, Jahnishausen
 - **Aus alt mach neu – Wiedernutzung und Sanierung eines Wohnhauses**
Jan Köhler, Eulitz
 - **Vom Bauern- zum WohnKulturGut**
Jan Giehrisch, Gostewitz
 - **Sie haben die Idee – LEADER macht´s möglich!**
Marcel Borisch, Regionalmanager Lommatzscher Pflege

- ▶ **Plenumsdiskussion**

- | 12:00 Uhr
 - ▶ **Führung WohnKulturGut Gostewitz**
 - ▶ **Projekte-Tische / Handwerkermarkt**
 - ▶ **Führung Rittergut Jahnishausen**

DorfBaukultur-Werkstätten

Veranstaltungen: Gostewitz (LOM) 2017



Fotos: LfULG, Markus Thieme

➔ Dokumentation: <https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/6019.htm>

➔ Trailer: <https://www.youtube.com/watch?v=oTuskQArIYA&t=3s>

DorfBaukultur-Werkstätten

Veranstaltungen: Steindörfel (BOL) 2018

DorfBaukultur-Werkstatt
in der LEADER-Region Bautzener Oberland

**Bauen im Dorf –
Alt und Neu verbinden**

Samstag, 10. November 2018
10.00 bis 12.30 Uhr auf dem **Ferienhof Kühn**
Steindörfel Nr. 7, 02627 Hochkirch

Aus dem Programm:
■ Erfahrungsberichte zur Sanierung und Umnutzung alter Gebäude
■ Gestaltungshinweise für regionaltypisches ländliches Bauen
■ Informationen zur LEADER-Förderung
■ Besichtigung von zwei Umnutzungsobjekten

Die Teilnahme ist kostenlos. Nähere Informationen und Anmeldung:
<http://bautzeneroberland.de/aktuelle-informationen/>

Zschortau (DZL) 2019

DorfBaukultur-Werkstatt
im LEADER-Gebiet Delitzscher Land

**Von Donut-Dörfern im Speckgürtel –
Dorfumbau und ländliche Baukultur
im Umfeld von Ballungsgebieten**

Mittwoch, 06. November 2019
16:00-20:00 Uhr im Pfarrhaus Zschortau
Pfarrgasse 1, 04519 Rackwitz

➔ Dokumentation:

<https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/dorfbaukultur-werkstatt-am-10-11-2018-in-steindorfel-im-bautzener-oberland-7572.html>

<https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/3-dorfbaukultur-werkstatt-am-06-11-2019-im-pfarrhaus-zschortau-im-delitzscher-land-7415.html>

DorfBaukultur-Werkstätten

Veranstaltungen: Schwerpunkt Dresdner Heidebogen 2021 (online)

The screenshot shows the website 'sachsen.de' with a red navigation bar. The main content area features the article 'Ersatzneubau für Wohnzwecke in LEADER' under the heading '4. DorfBaukultur-Werkstatt'. The article text states: 'Ersatzneubau für Wohnzwecke in LEADER ist das Thema der 4. DorfBaukultur-Werkstatt (pandemiebedingt online). In Sachsen hat in dieser Förderperiode nur die Lokale Aktionsgruppe (LAG) Dresdner Heidebogen den Abriss und Ersatzneubau für Wohnzwecke – als Ergänzung zu Sanierung und Umnutzung von Gebäuden – unterstützt und damit gute Erfahrungen gemacht. Anhand von Beispielen werden Voraussetzungen, Möglichkeiten und Effekte diskutiert.' Below the text are three bullet points: 'Sanierung und Umnutzung - ein Schwerpunkt in der ländlichen Entwicklung', 'Abriss und Ersatzneubau als Alternative zu Sanierung und Umnutzung?', and 'LAG Dresdner Heidebogen unterstützt Ersatzneubau für Wohnzwecke'. A sidebar on the left contains a navigation menu with 'Ersatzneubau' selected.

A vertical navigation menu with a red header 'Ländlicher Raum'. Below it are 'Fachthemen' and 'Bauen' with dropdown arrows. The 'Ersatzneubau' option is highlighted in red.

Beispiele aus der Praxis

In den folgenden Videos werden einige geförderte Ersatzneubau-Projekte aus dem Dresdner Heidebogen vorgestellt und vom LEADER-Regionalmanagement kommentiert. Außerdem sind zwei Ersatzneubauten aus der Region Silbernes Erzgebirge zu sehen, die nicht über LEADER gefördert worden sind, aber exemplarisch Umstände und Effekte zeigen.



Expertenmeinungen

... zur fachlichen Einordnung von Ersatzneubau für Wohnzwecke:

➔ <https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/ersatzneubau-11502.html>

DorfBaukultur-Werkstätten

Was geht?

➔ Veranstaltungen ... Ihr Schwerpunkt – weitere mögliche Themen z.B.

- ▮ Gestaltung Direktvermarktungseinrichtungen
- ▮ Baukultur und Tourismus
- ▮ Freiflächengestaltung
- ▮ Klimaresiliente Siedlungsentwicklung
- ▮ Gestaltung Neubaugebiete

➔ Exkursionen

- ▮ in die Nachbar-/ Region
- ▮ in andere Bundesländer: z.B. Oberes Werntal (BY) „Tag der Innenentwicklung“

➔ **Kontakt:** Markus.Thieme@smekul.sachsen.de (0351) 2612-2307



Foto: LfULG, Markus Thieme