

# ERFOLGSBEISPIELE



ZUKUNFTS  
REGION  
ZWICKAU

Handlungsfeld D Ortsentwicklung, Soziales und Grundversorgung

Maßnahme D1.01 Um- und Wiedernutzung leer stehender oder leer fallender ländlicher Bausubstanz zu Hauptwohnzwecken

## „WIEDERNUTZUNG FACHWERKGEBÄUDE ZU WOHNZWECKEN“

Ort:  
Crimmitschau /  
OT Langenreinsdorf

Projekträger:  
Familie

Fördersatz:  
40%

Umsetzungszeit:  
Januar 2017 – Juli 2018

### ZIELE UND INHALTE

Eine junge Familie hat in einem Fachwerkgebäude in Langenreinsdorf ihren neuen Lebensmittelpunkt gefunden. Das Gebäude, dessen Baujahr auf circa 1750 geschätzt wird, ist ein Bestandteil eines ehemaligen Vierseitenhofes direkt im Dorfkern des Waldhufendorfes. Die gesamte Hofanlage steht unter Denkmalschutz.

Durch einen umfassenden barrierefreien Ausbau des Erd- und Obergeschosses, sowie durch die Sanierung der Außenhülle, konnte mit der Hilfe von LEADER neuer Wohnraum geschaffen werden. Die traditionelle und regionale Bauweise blieb dabei erhalten.

Das historische Anwesen ist eingebettet in einen großen idyllischen Naturgarten, bestehend aus Streuobstwiese und Bauerngarten. Dessen Wiederaufbereitung trägt nicht nur zum Erhalt ortstypischer Landschaftsstrukturen bei, sondern macht aus einer alten Hofanlage ein kleines Paradies für die Familie.

### RESÜMEE DER VORHABENTRÄGERIN:

*„Die viele Arbeit und Eigenleistung haben sich gelohnt. Wir sind stolz auf unser schönes Fachwerkhaus und dankbar für die Unterstützung von LEADER bei der Umsetzung unseres Projektes.“*



Entwicklungsprogramm  
für den ländlichen Raum  
im Freistaat Sachsen  
2014 - 2020

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des  
ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete