

Wohnraumförderung in Sachsen - Förderschwerpunkte im ländlichen Raum

Simone Wenzler,

Referatsleiterin 55: Wohnungswirtschaft, Wohnraumförderung, Wohngeld

Zentrale Themenfelder im Bereich Wohnen im ländlichen Raum

- ▶ Wegzug / Leerstand
-> Rückbau / Attraktivität erhöhen
- ▶ Menschen anziehen
-> Eigentum fördern
- ▶ Steigender Altersdurchschnitt
-> Barrieren abbauen
- ▶ Klimakatastrophe verhindern
-> nachhaltig Wohnen

Wegzug / Leerstand

-> Rückbau / Attraktivität erhöhen |

Prognosezahlen

zur Bevölkerungsentwicklung bis 2035

finden Sie bis auf Gemeindeebene unter

www.bevoelkerungsmonitor.sachsen.de

Wegzug / Leerstand

-> Rückbau / Attraktivität erhöhen II

- ▶ Förderung Rückbau von Wohngebäuden
- ▶ Was: Rückbau von Wohnraum, der aufgrund der demografischen Entwicklung in den Gemeinden dauerhaft nicht mehr benötigt wird. Ziel ist es, den Leerstand an Wohngebäuden in den Gemeinden zu reduzieren.
- ▶ Wer: Zuwendungsempfänger sind die Gemeinden
- ▶ Wieviel:
 - ▶ Landesförderung: 50 Euro je rückgebauten Quadratmeter Wohnraum
 - ▶ Städtebauförderung: nur in entsprechenden Fördergebieten: bis zu 110 Euro je qm

Wegzug / Leerstand

-> Rückbau / Attraktivität erhöhen III

Mietwohnraumförderung - Bau und Sanierung

- ▶ Förderung nur möglich mit Mietpreis- und Belegungsbindung (=Sozialwohnung)
 - ▶ Dresden und Leipzig -> Bau neuer Sozialwohnungen
 - ▶ Landkreise und Chemnitz -> Sanierung von günstigen Wohnungen
- ▶ Förderrichtlinie preisgünstiger Mietwohnraum:
 - ▶ Anlass: Hoher Leerstand, geringe Mieten, schwierige Finanzsituation -> Unterstützungsbedarf für Sanierung/Modernisierung
 - ▶ Ziele: Leerstand abbauen, Substanz erhalten, Wohnqualität verbessern, günstige Mieten

Wegzug / Leerstand

-> Rückbau / Attraktivität erhöhen IV

▶ Förderrichtlinie preisgünstiger Mietwohnraum

Eckpunkte

- ▶ Überall außer in DD und L
- ▶ Ältere Gebäude, mehr als 2 Wohnungen, Durchschnittsmiete unter 4,90 Euro /qm
- ▶ Mindestbauaufwand: 400 Euro/qm
- ▶ max. Miete nach Modernisierung 6,50 Euro/qm
- ▶ Belegbindung für 15 Jahre

Wegzug / Leerstand

-> Rückbau / Attraktivität erhöhen V

- ▶ Attraktiver Wohnraum, insbesondere Eigenheime wichtig für Verbleib oder Zuzug von Familien und auch Alleinstehende in kleinere Gemeinden
- ▶ Konflikt mit Flächenverbrauch / Zersiedelung

Eigentumsförderung aktuell

- ▶ RL Familienwohnen:
 - ▶ 50.000 Euro Darlehen je Kind für Bau oder Erwerb von selbstgenutztem Wohneigentum
 - ▶ Laufzeit 25 Jahre; Zins 0,75%; Zinsbindung: 25 Jahre
 - ▶ Erhöhung des Förderdarlehens
 - ▶ Bei geringen Einkommen
 - ▶ Wenn Familienmitglied schwerbehindert ist
 - ▶ „Jung kauft alt“ (älteres Gebäude = vor 1990)
 - ▶ Wohnflächengrenze, 15% Eigenkapital
 - ▶ Ergänzung durch KfW-Darlehen und SAB-Darlehen möglich

Barrieren abbauen

- ▶ **RL Wohnraumanpassung:**
 - ▶ Bewohner (Mieter oder Eigentümer) kann Wohnraum an seine Mobilitätseinschränkung anpassen
 - ▶ Zuschuss 80%, max. 8000 Euro (bzw. 20.000 Euro für Rollstuhlfahrer)
- ▶ **Beratung über sinnvolle und notwendige Maßnahmen in drei Beratungsstellen:**
- ▶ Sozialverband VdK Sachsen e.V.
Elisenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon: 0371 33400
Internet: www.vdk.de/sachsen
- ▶ Landesarbeitsgemeinschaft Selbsthilfe Sachsen e. V.
Michelangelostraße 2
01217 Dresden
Telefon 0351 479350-0
Internet: www.selbsthilfenetzwerk-sachsen.de
- ▶ Behindertenverband Leipzig e. V.
Bernhard-Göring-Straße 152
04277 Leipzig
Telefon 0341 3065120
Internet: www.le-online.de
- ▶ **RL Aufzug:**
 - ▶ Einbau von Aufzügen mit zinsverbilligtem Darlehen fördern
 - ▶ Nebenziel: Leerstandsabbau
- ▶ **Auch: KfW-Förderung für Barriereabbau**

Klimakatastrophe verhindern -> nachhaltig Wohnen

- ▶ Ziel: Klimaneutraler Gebäudebestand
- ▶ Bisher primär Bundesförderung - aktueller Stand: offen
- ▶ 2022 zu erwarten: Klimamilliarde für Soziale Wohnraumförderung
- ▶ Zukünftige Landesförderung abhängig von neuem Doppelhaushalt 2023/24

Informationen zur Wohnraumförderung finden Sie:

- ▶ Für sächsische Programme auf der Homepage der Sächsischen Aufbaubank
- ▶ Für Bundesprogramme auf der Homepage der Kreditanstalt für Wiederaufbau

Vielen Dank!