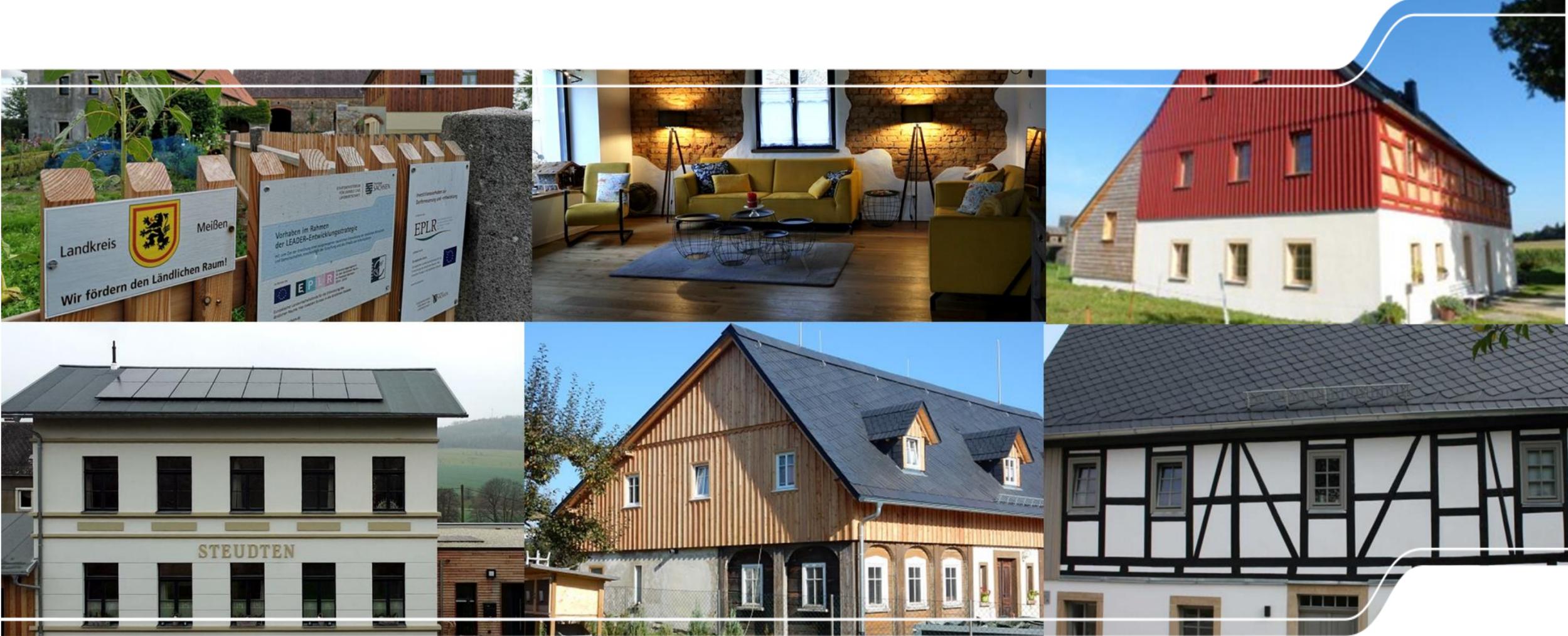


# Beitrag von LEADER zum Wohnen

## Rückschau auf die vergangenen Jahre

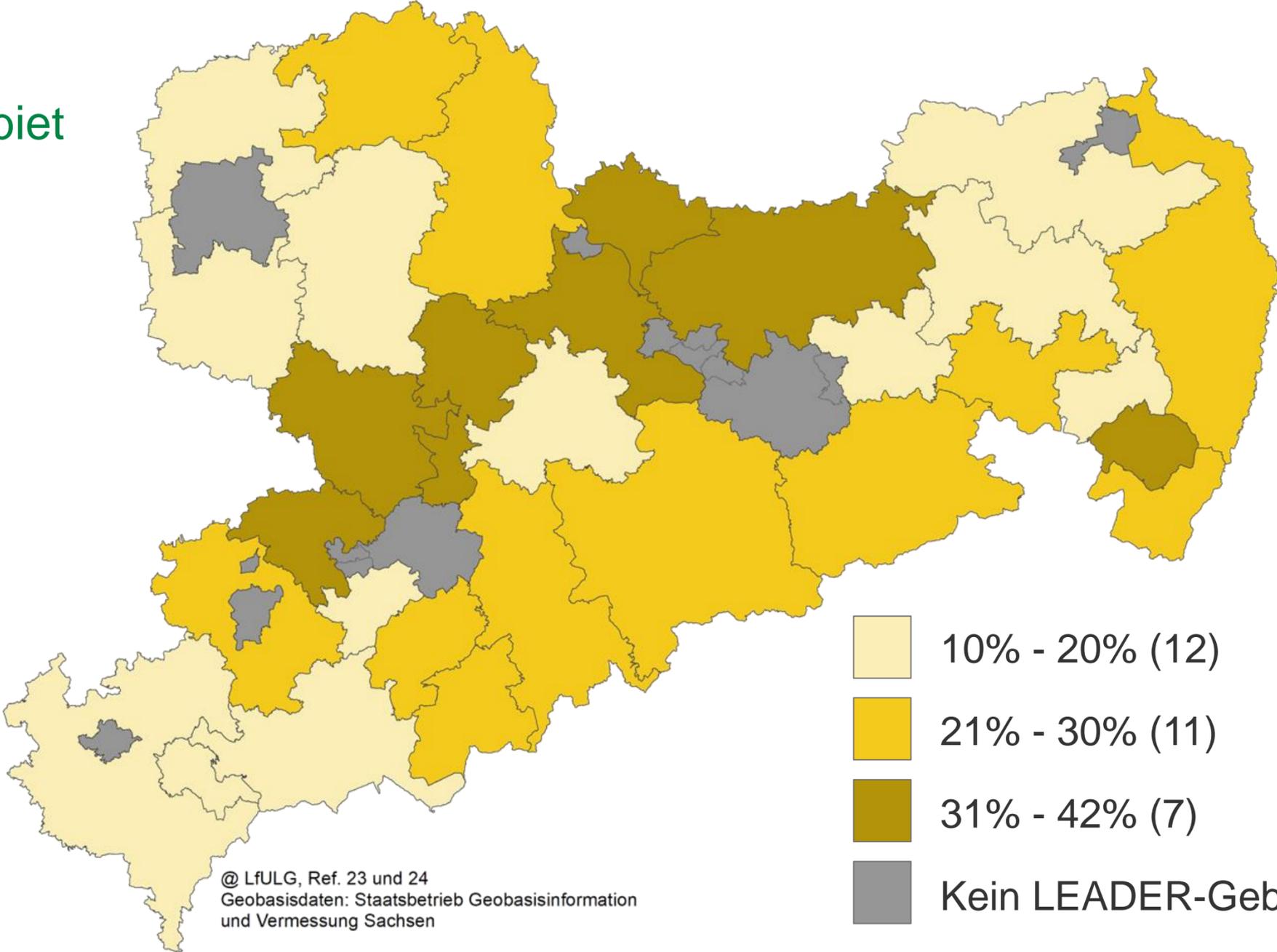


# Jedes vierte Vorhaben diente der Schaffung von Wohnraum

## Anzahl Vorhaben gesamt und Anteil je Gebiet

5.837 Vorhaben gesamt

davon  
**1.326 (23 %)**



@ LfULG, Ref. 23 und 24  
Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation  
und Vermessung Sachsen

Quelle: AgriFörderIII, Stand: 30.09.2021  
bewilligte und endfestgesetzte Vorhaben nach RL LEADER/2014  
Piktogramme: thenounproject.com, pixabay.com

# Unterstützung der Bereitstellung von Wohnraum ein wichtiger Bestandteil in LEADER

## Zuwendungen gesamt und Anteil je Gebiet

434 Mio. Euro gesamt

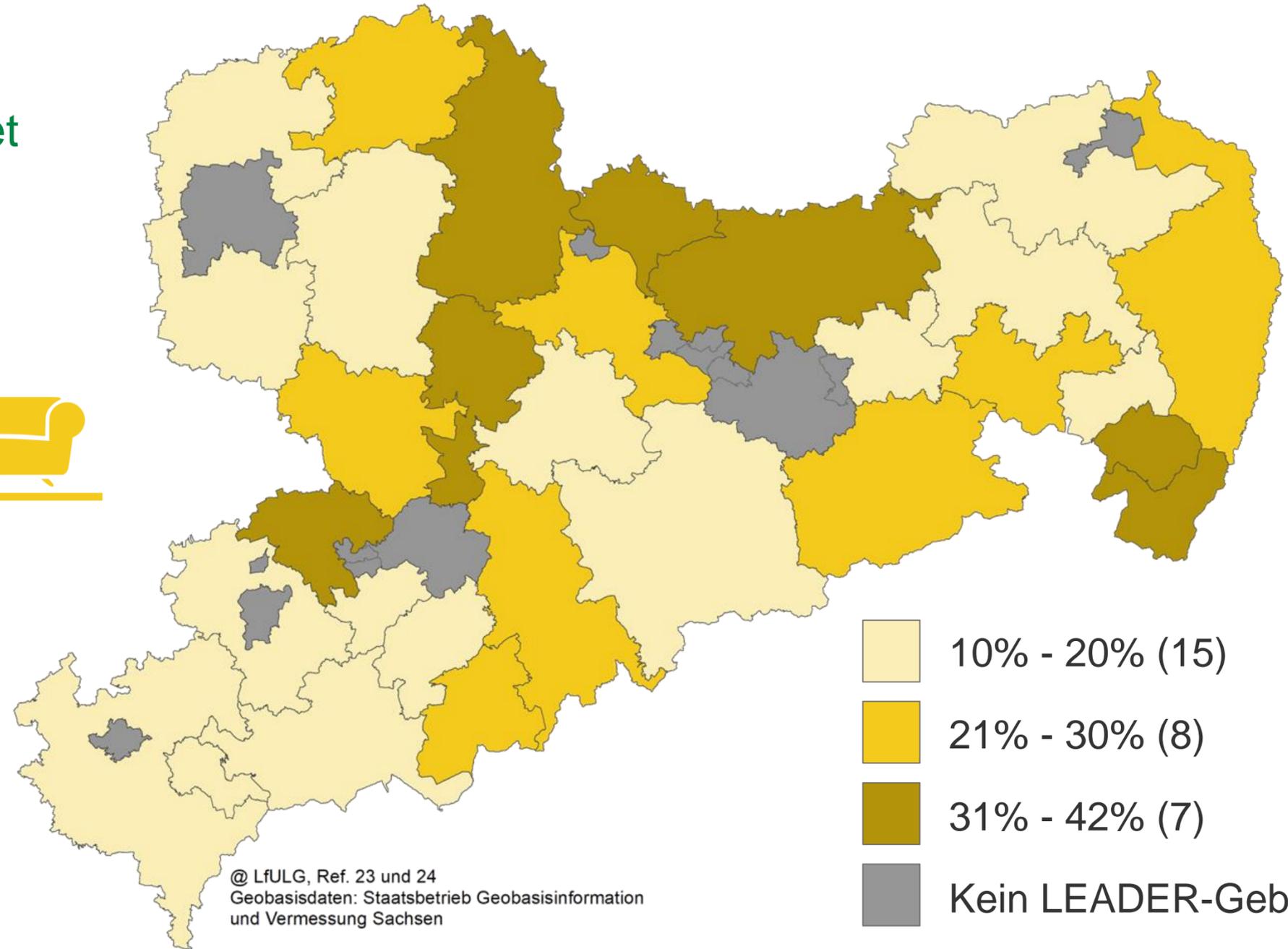
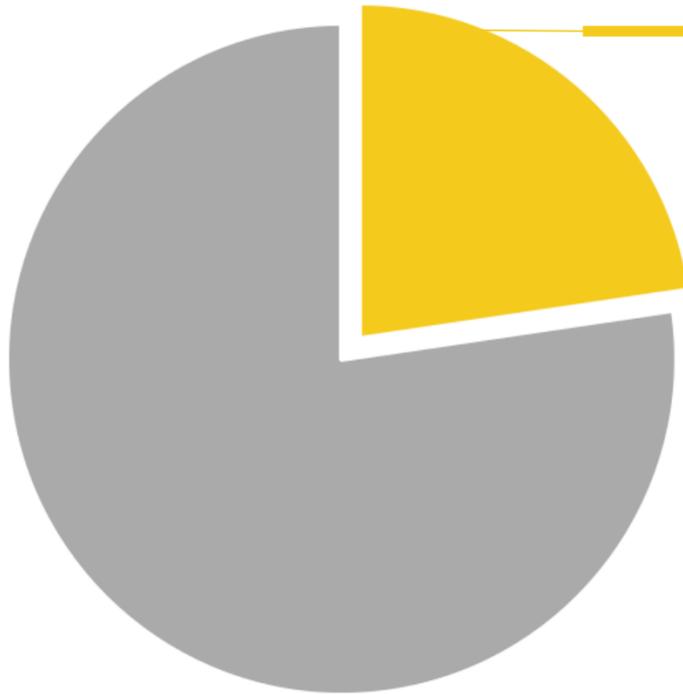
davon

23 %

98,4 Mio. €



1.326 Vorhaben

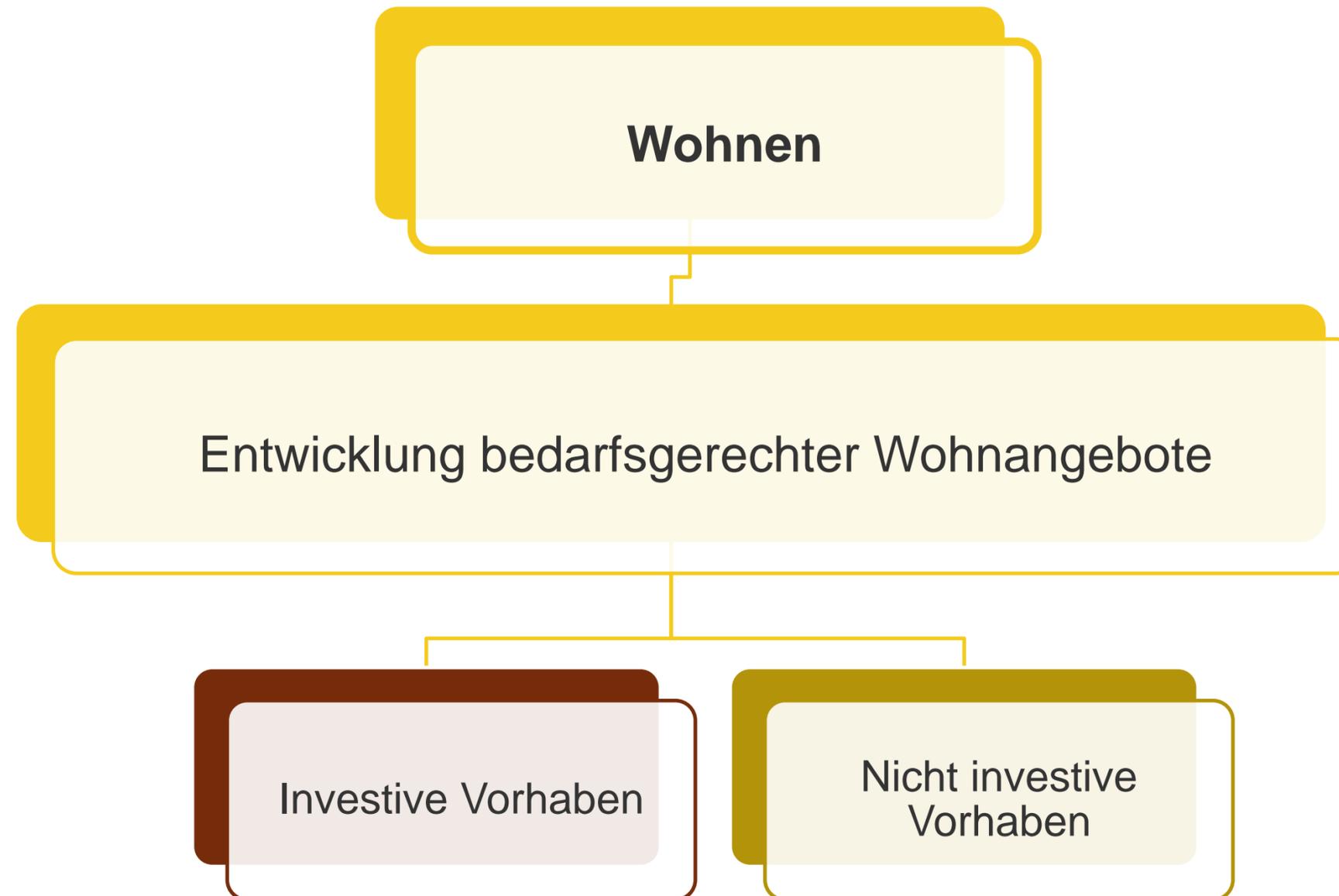


@ LfULG, Ref. 23 und 24  
Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation  
und Vermessung Sachsen

Quelle: AgriFörderIII, Stand: 30.09.2021  
bewilligte und endfestgesetzte Vorhaben nach RL LEADER/2014  
Piktogramme: thenounproject.com, pixabay.com

# Entwicklung bedarfsgerechter Wohnangebote

## Maßnahmenswerpunkte



# 100 Mio. Euro Förderung für Wohnungen im ländlichen Raum

## Verteilung der Zuwendungen je Schwerpunkt gesamt und je Gebiet



98,4 Mio. € insgesamt  
1.326 Vorhaben gesamt

**98,2 Mio. €**  
**1.322**



Investive  
Wohnvorhaben

**150.000 €**

**4**

Nicht investive  
Wohnvorhaben

3 Konzepte  
1 Kooperation

2 Kommunen  
1 Unternehmen  
1 Privatperson

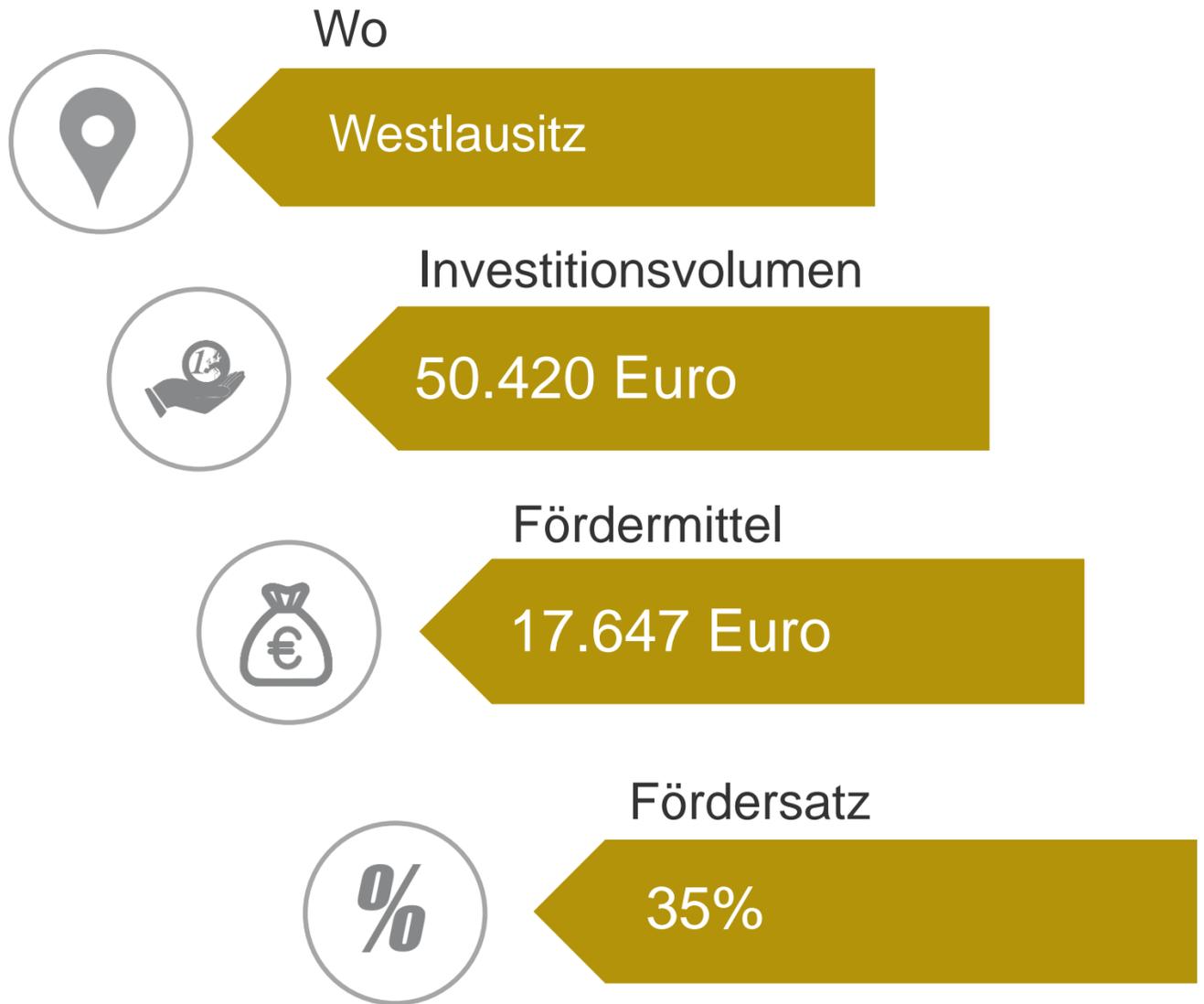
Quelle: AgriFörderIII, Stand: 30.09.2021  
bewilligte und endfestgesetzte Vorhaben nach RL LEADER/2014  
Piktogramme: thenounproject.com, pixabay.com

# Beispiel „nicht investiv“

## Konzept zur Nutzung einer ehemaligen Fabrikanlage



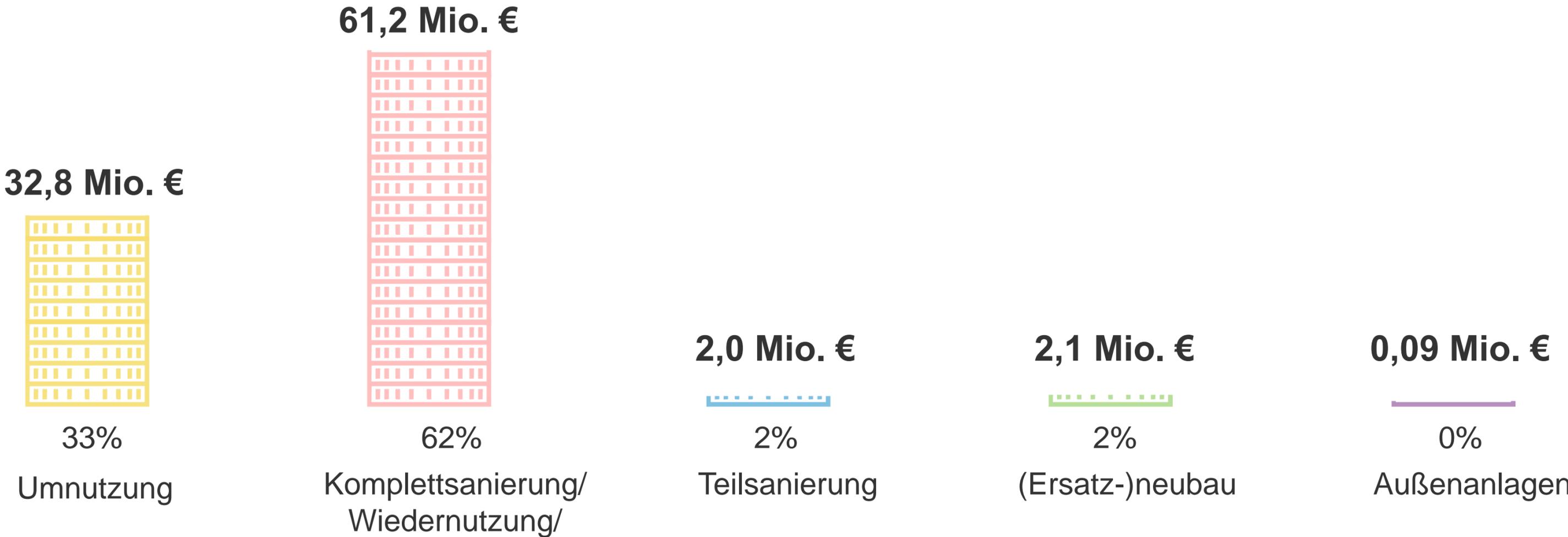
Quelle: Screenshot: <http://domizil-alte-weberei.de/> (09.02.2022)



Quelle: AgriFörderIII, Stand: 30.09.2021  
bewilligte und endfestgesetzte Vorhaben nach RL LEADER/2014  
Piktogramme: thenounproject.com, pixabay.com

# Gebäudeerhalt durch Sanierung und Umnutzung zu Wohnraum

## Verteilung der Zuwendungen nach Art des Erhalts



Quelle: AgriFörderIII, Stand: 30.09.2021  
bewilligte und endfestgesetzte Vorhaben nach RL LEADER/2014  
Piktogramme: thenounproject.com, pixabay.com

# Erhaltene Arten von Gebäuden



Wohnhaus  
27,9 Mio. €

Scheune  
15,2 Mio. €

Mehrseithof  
12,4 Mio. €

Umgebindehaus  
4,0 Mio. €

Stall  
3,1 Mio. €

Wohnstallhaus  
6,3 Mio. €

Bauernhaus  
2,9 Mio. €

Fachwerkhaus  
2,2 Mio. €



Quelle: AgriFörderIII, Stand: 30.09.2021  
bewilligte und endfestgesetzte Vorhaben nach RL LEADER/2014  
Piktogramme: thenounproject.com, pixabay.com

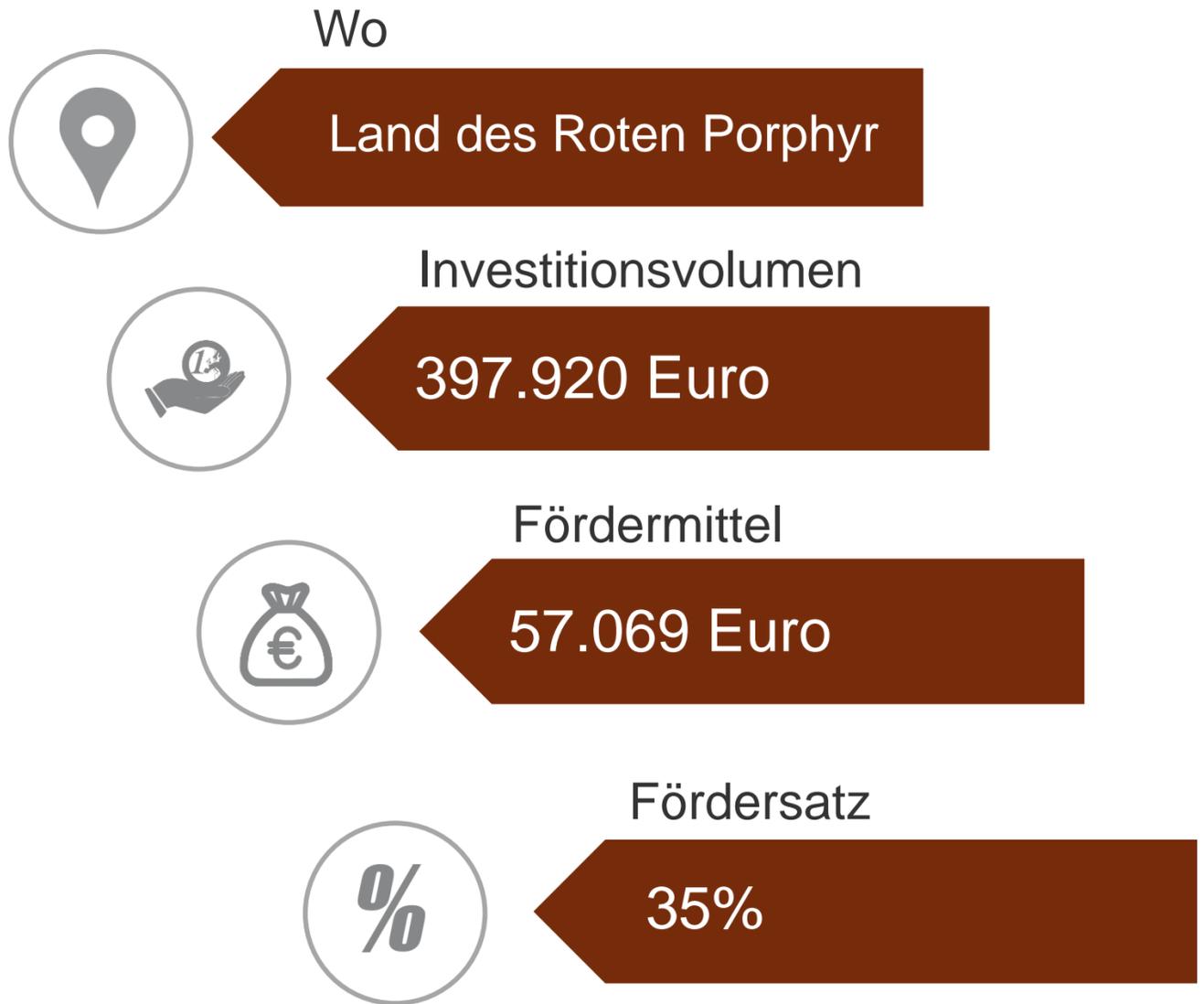
# Beispiel „Umnutzung“

## Wohnen im alten Bahnhof



Wohnen  
im Bahnhof  
–  
Umnutzung  
eines Denkmals  
in Steudten,  
Land des Roten Porphyrs

Foto: M. Nemitz, Quelle: Screenshot Film

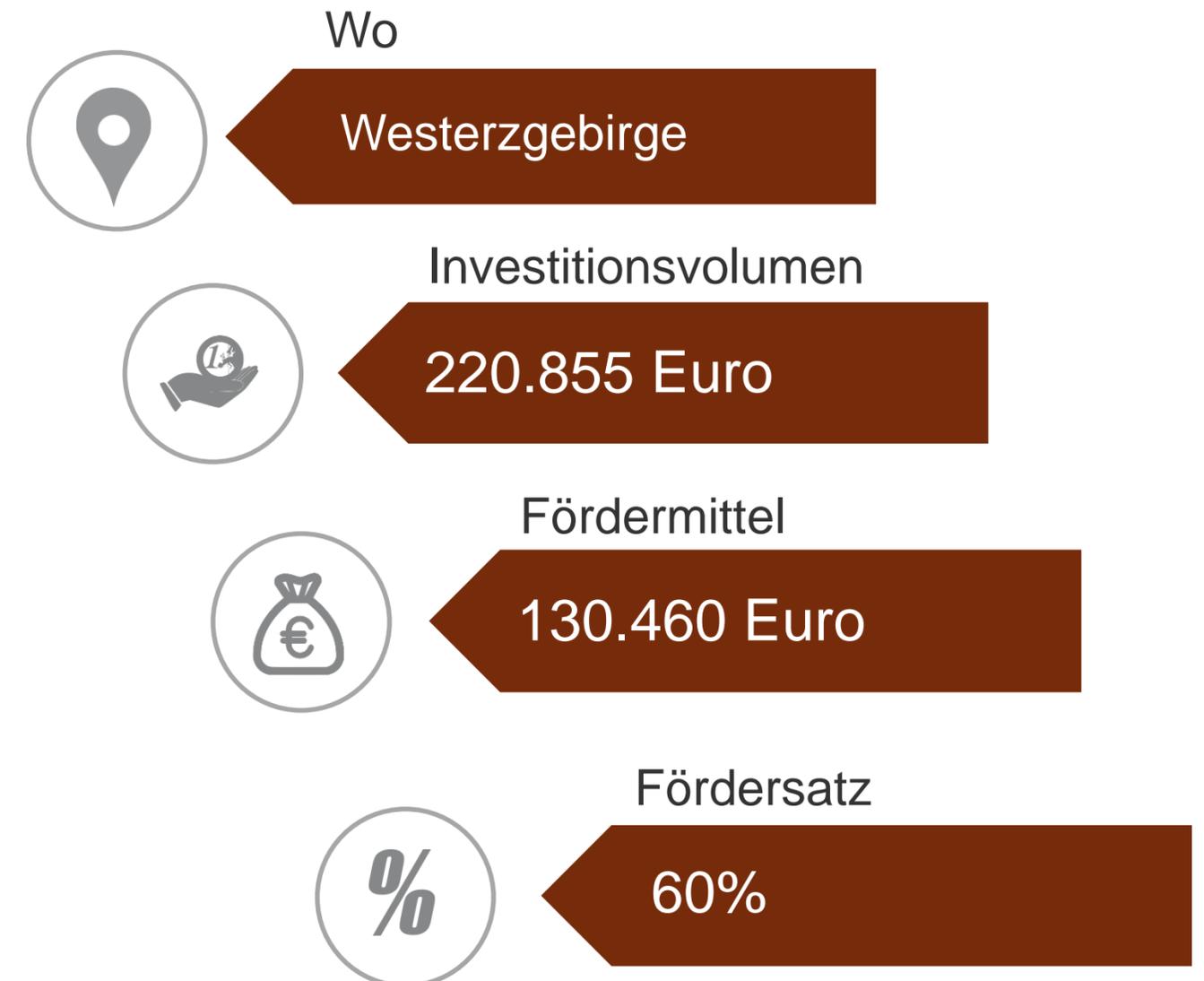


## Beispiel „Sanierung“

### Ältestes Holzhaus als Wohnhaus wiedergenutzt



Quelle: Screenshot: <https://zukunft-westerzgebirge.eu/inspirieren/vorhaben-leader/vorhaben1/crodos-schatz.html> (09.02.2022)



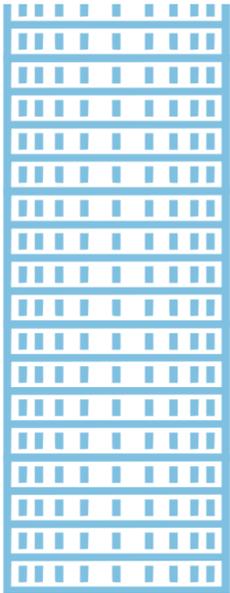
Quelle: AgriFörderIII, Stand: 30.09.2021  
bewilligte und endfestgesetzte Vorhaben nach RL LEADER/2014  
Piktogramme: thenounproject.com, pixabay.com

# Wohnraum hauptsächlich zur Eigennutzung geschaffen

## Verteilung der Zuwendungen nach Art der Wohnform



**92,5 Mio. €**



94%

Eigennutzung

**5,1 Mio. €**



5%

Vermietung

**0,7 Mio. €**



1%

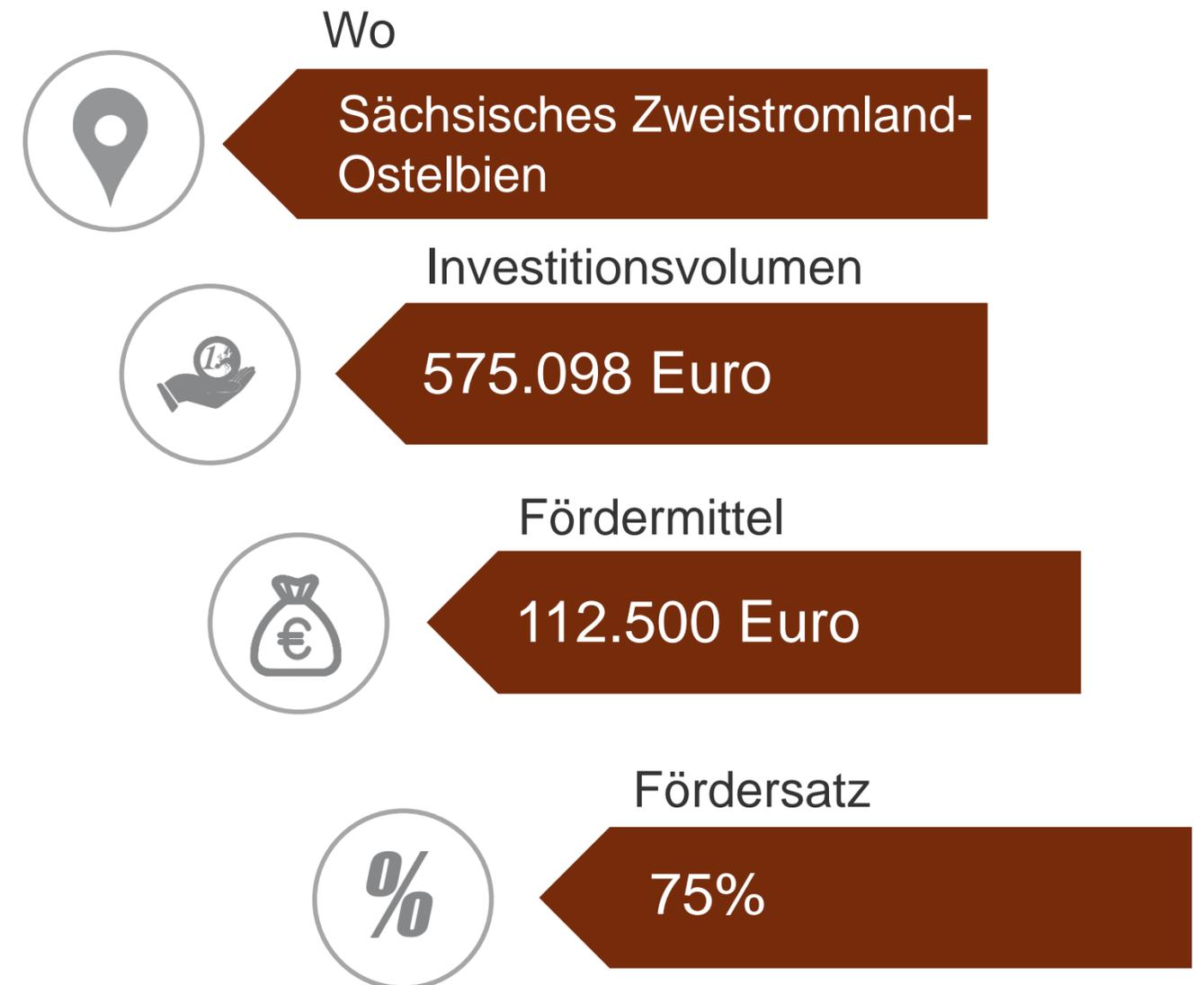
Eigennutzung & Vermietung

## Beispiel „Vermietung“

### Sanierung Mehrfamilienhaus zur Vermietung an Senioren



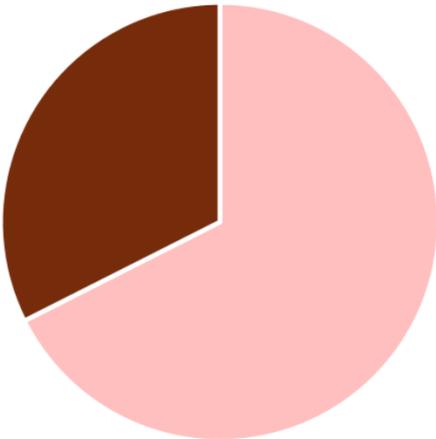
Foto: Sebastian Schultz, Quelle: <https://www.saechsische.de/plus/ex-apothekerin-saniert-denkmal-5084838.html>



# Unterstützung von jungem Wohnen im ländlichen Raum



## Junges Wohnen



**66,4 Mio. €**  
**68%**

für Begünstigte unter 41 Jahren

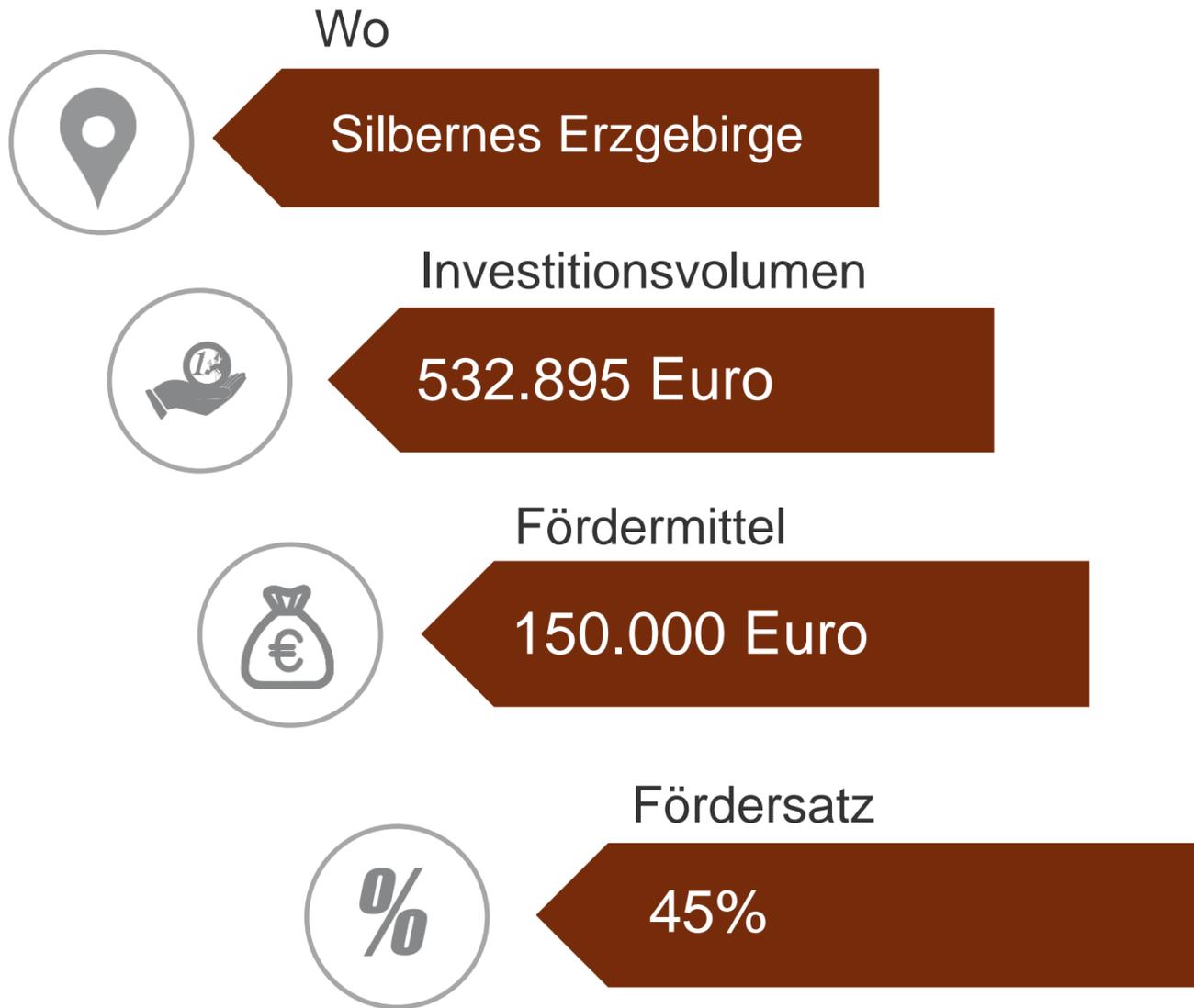


# Beispiel „junge Familie“

## Sanierung eines Fachwerkhaus für die junge Familie



Quelle: Screenshot: <http://rm.re-silbernes-erzgebirge.de/f%C3%B6rderung/projekte.html> (09.02.2022)

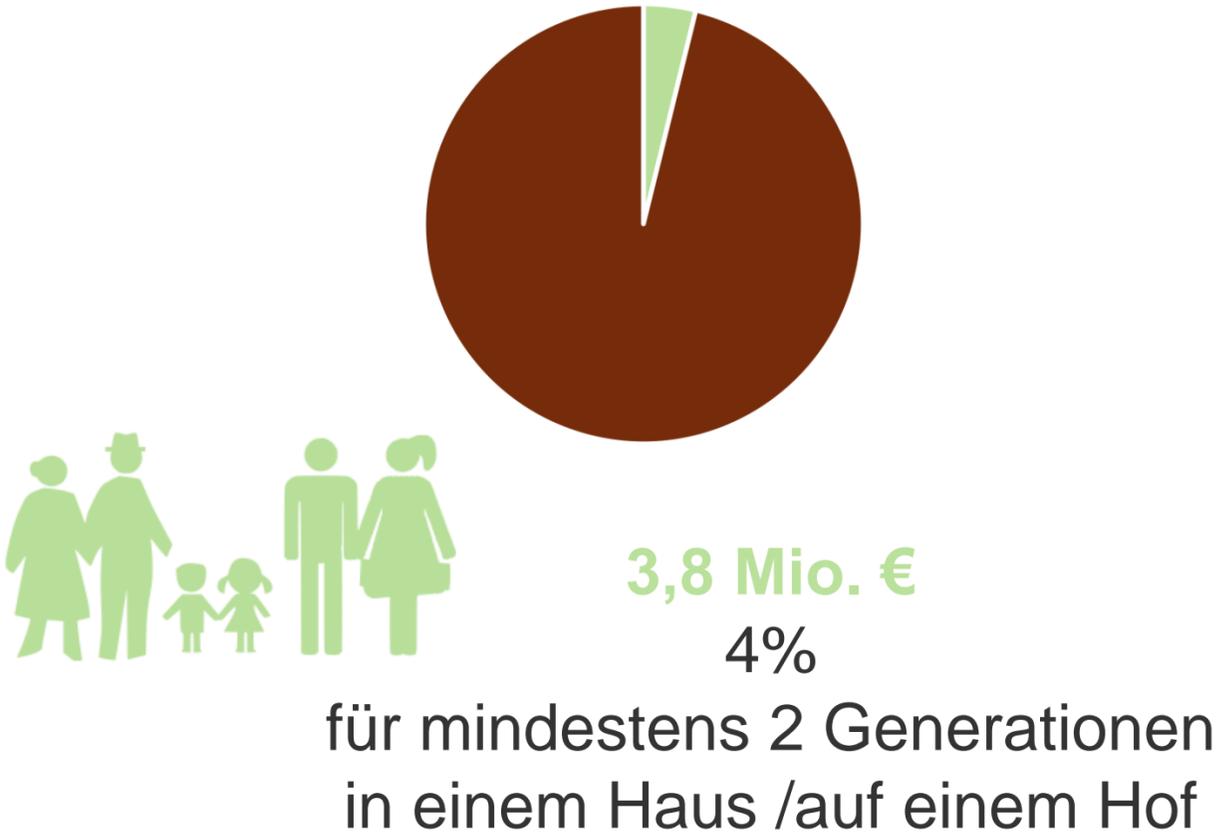


Quelle: AgriFörderIII, Stand: 30.09.2021  
bewilligte und endfestgesetzte Vorhaben nach RL LEADER/2014  
Piktogramme: thenounproject.com, pixabay.com

# Wohnkomfort für alle Generationen



## Mehrgenerationen-Wohnen\*



## Barrierearmes Wohnen



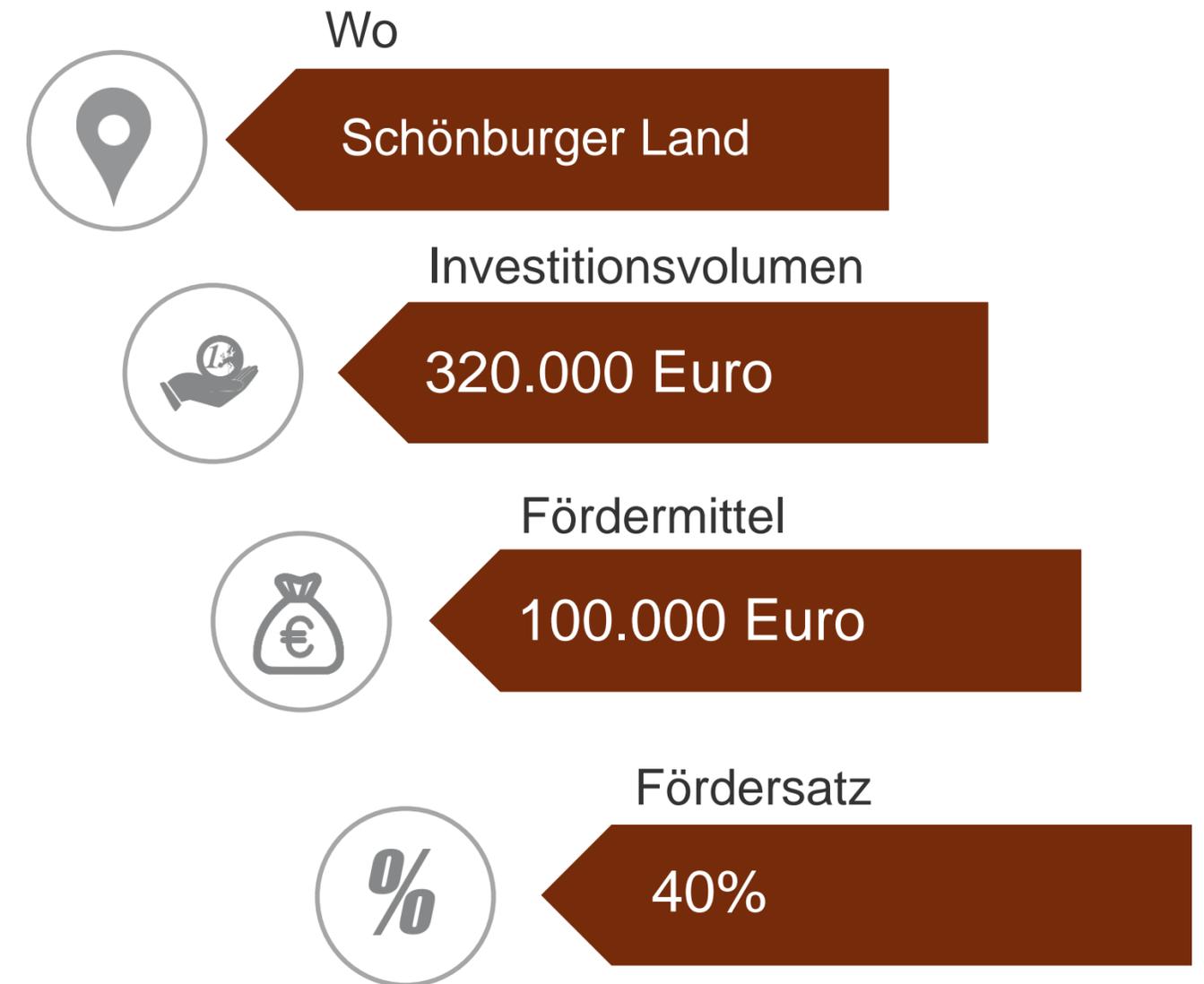
\*Vorhaben, in deren Beschreibung eine Mehrgenerationennutzung erkennbar ist  
\*\*Vorhaben, in deren Beschreibung explizit „altersgerecht“ oder „seniorengerecht“ genannt wurde

# Beispiel „Mehrgenerationen-Wohnen“

## Mehrere Generationen im Vierseithof



Quelle: <https://region-schoenburgerland.de/modernes-wohnen-im-vierseithof/>



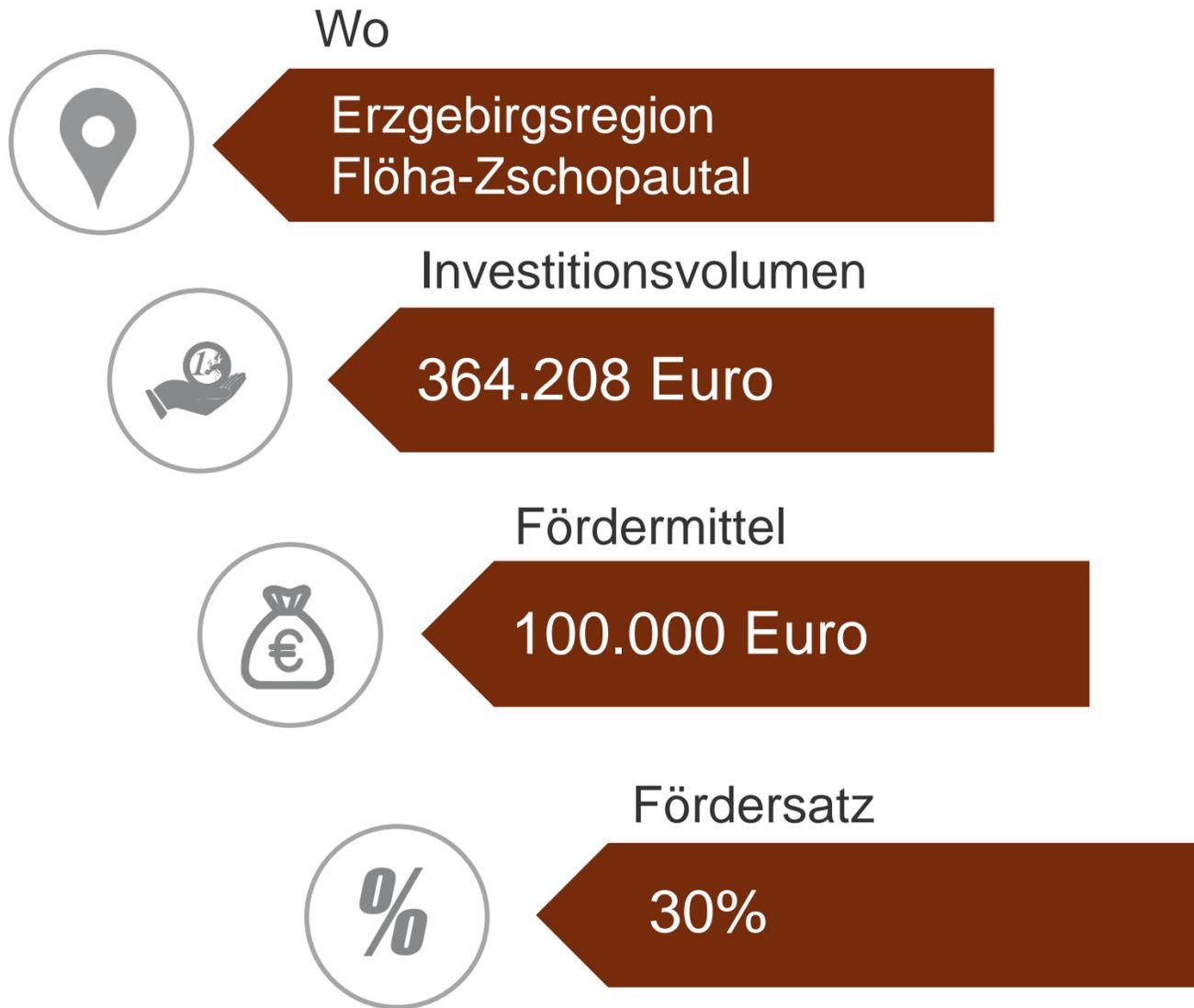
Quelle: AgriFörderIII, Stand: 30.09.2021  
bewilligte und endfestgesetzte Vorhaben nach RL LEADER/2014  
Piktogramme: thenounproject.com, pixabay.com

# Beispiel „altersgerechtes Wohnen“

## Umnutzung ehemaliger Pension zu altersgerechten Wohnungen



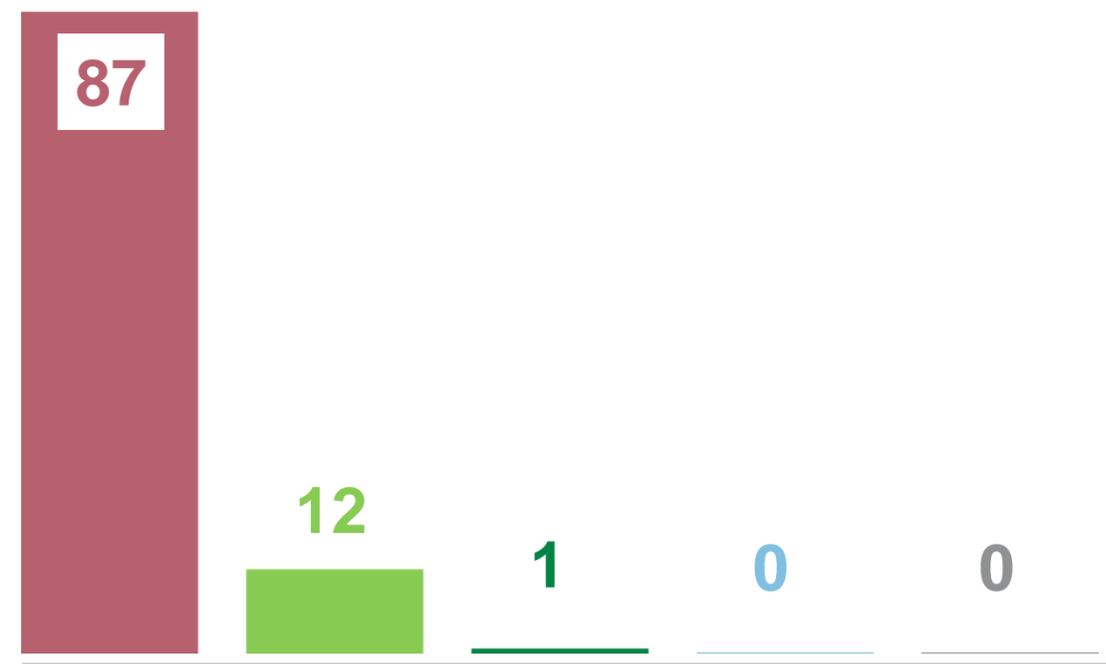
Quelle: <http://www.floeha-zschopautal.de/schaffung-von-altersgerechten-oder-behindertengerechten-mietwohnungen-seniorenbetreuung>



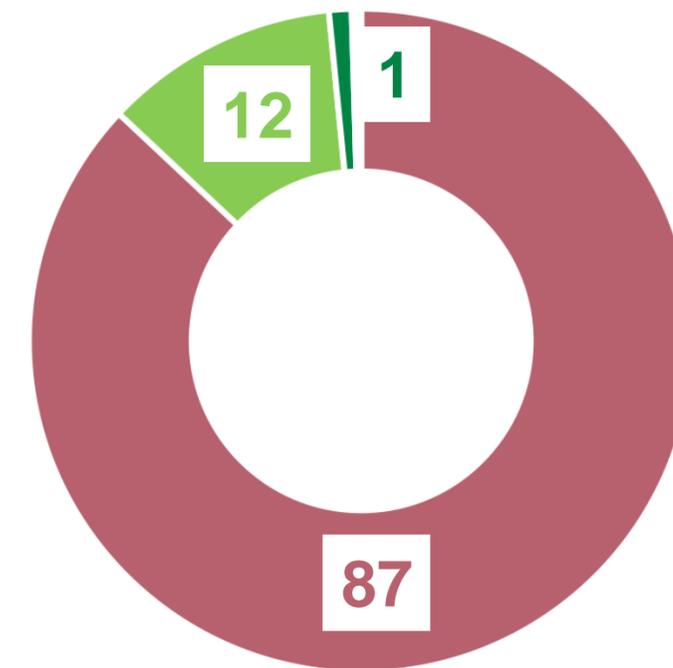
# Unterstützung der Einwohner bei der Schaffung von Wohnraum



Anzahl Vorhaben in Prozent

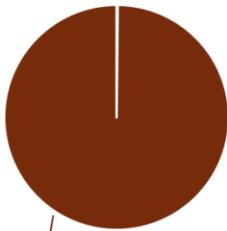


Anteil Zuwendungen in Prozent



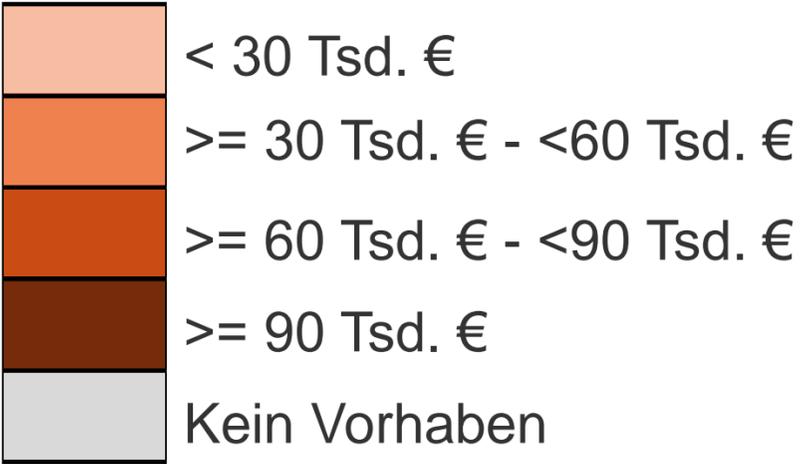
- Kommunen
- Vereine / NGO
- LAG
- Privatpersonen
- Unternehmen (KMU)
- Sonstige

## Durchschnittliche Zuwendungen nach Art des Projektträgers und LEADER-Gebiet



**Investive Wohnvorhaben**  
98,2 Mio. €

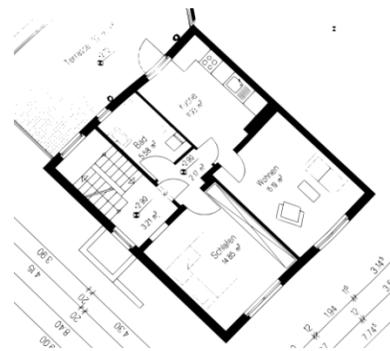
	Unternehmen	Privatpersonen	Vereine / NGO	Kommunen	LAG	Sonstige
ABL						
BOL						
DZL						
DDH						
DÜB						
ERD						
FLÖ						
FAL						
KBAZ						
KOT						
LRP						
LSL						
LMU						
LOM						
NZG						
OHTL						
ÖOL						
SK+						
SSW						
SZOE						
SBL						
SIE						
SRL						
TOR						
VOL						
WERZ						
WEL						
ZOL						
ZWL						
ZGR						
<b>Gesamt</b>						



# Schaffung von Wohnraum in Zahlen

## Wohnraum

Ca. **1.290** Gebäude wurden zu Wohnraum  
umgenutzt / saniert / erbaut / erweitert

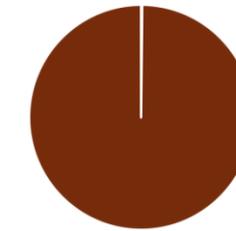


**195 m<sup>2</sup>** geförderte Wohnfläche  
je Vorhaben

## Denkmalschutz



**34%** der Gebäude  
sind denkmalgeschützt  
gefördert mit **34,0 Mio. €**



**Investive Wohnvorhaben**  
**98,2 Mio. €**

## Angesiedelte Personen

für **4.300** Personen  
entstand Wohnraum



## Investitionen

Es wurden insgesamt  
**311,7 Mio. €**  
in die Schaffung von Wohnraum investiert



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Der zugehörige Film zum Ersatzneubau auf diesem Foto ist zu finden unter:

Quelle: <https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/ersatzneubau-in-grossdobritz-11349.html>

LfULG  
Referat 23, Ländliche Entwicklung  
Antonia Vehlgt  
0351-26122310  
[antonia.vehlgt@smekul.sachsen.de](mailto:antonia.vehlgt@smekul.sachsen.de)