

ERFOLGSBEISPIELE

Handlungsfeld A - Wirtschaft, Forschung und Entwicklung

ZUKUNFTS
REGION
ZWICKAU

Maßnahme A1.01 - Umnutzung leerstehender Gebäude für eine gewerbliche Nutzung, Sanierung von Außenfassaden

GEWERBLICHE UMNUTZUNG STALLGEBÄUDE VIERSEITHOF

Ort:
Langenbernsdorf

Projekträger:
Unternehmen

Fördersatz:
75 %

Umsetzungszeit:
2020-2022

ZIELE UND INHALTE

Mit LEADER-Unterstützung konnte in Langenbernsdorf ein leerstehendes Stallgebäude eines Vierseithofes saniert und einer neuen Nutzung zugeführt werden. Das 1896 errichtete Gebäude wurde innerhalb von zwei Jahren grundlegend saniert und dient seitdem einer Malerfirma als Unternehmenssitz.

Die sichtbare Fachwerkfassade wurde bewahrt und die äußere Gestaltung mit Fingerspitzengefühl durchgeführt. So gliedert sich das Gebäude weiterhin harmonisch in das regionaltypische Vierseit-Ensemble ein. Im Erdgeschoss des sanierten Gebäudes konnten sechs historische Kappengewölbe erhalten werden. Hier befinden sich heute beheizbare Lagermöglichkeiten und ein Werkstattarbeitsplatz. Das Fachwerk im Obergeschoss wurde mit einer Holzfaserdämmung und Lehmputz energetisch deutlich verbessert und beherbergt nun Büro und Kundenräume. Im Dachgeschoss entstand ein Arbeitsplatz für Schrift-, Schablonen- und Vergoldarbeiten sowie Ausstellungsflächen.

Ein Gebäude, dem der Verfall drohte, bietet nun beste Voraussetzungen für die Ausweitung des Dienstleistungsangebots eines regionalen Handwerksbetriebes und dessen personelles Wachstum. So können z. B. traditionelle Imitationstechniken wie Holzmalerei mit Bierlasur aber auch moderne Schriftgestaltungen vermehrt angeboten werden.

RESÜMEE DES VORHABENTRÄGERS:

„Durchhaltevermögen, Fleiß und Beharrlichkeit sind notwendig, aber nur mit der LEADER-Förderung konnten wir die benötigte Betriebserweiterung umsetzen.“



Entwicklungsprogramm
für den ländlichen Raum
im Freistaat Sachsen
2014 - 2020

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des
ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete