

# Kostenermittlung DIN 276 - 12/2018

 Kostenschätzung

 Kostenvoranschlag

 Kostenberechnung

 Kostenfeststellung

## 3. Ebene

### Allgemeine Angaben

Bauherr  
Gemeinde Fraureuth  
Hauptstraße 94, 08427 Fraureuth

Entwurfsverfasser  
NEUBAUER & EISMANN GbR - Dipl.-Ing. (TU) Andreas Eismann, Architekt  
Bosestraße 9, 08056 Zwickau

Bezeichnung Baumaßnahme / Bauabschnitt  
Neugestaltung des Gedenkplatzes mit Multifunktionsfläche und Insektenwiese

Ort des Baugrundstücks  
Gedenkplatz (Teilfläche Flurstück 674/27, 08427 Fraureuth)

### Grundlagen der Kostenermittlung

Die der Kostenermittlung zugrunde liegenden Unterlagen und Informationen sind anzugeben.  
Entwurfsplanung und Baubeschreibung, Stand April 2020

### Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung (Monat / Jahr) **04/2020**  
Indexstand **1,00** (20 20 = 100)

### Umsatzsteuer

- In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")  
 In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")  
 nur bei einzelnen Kostenangaben (z.B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen

### Kostenermittlungsverfahren und Kostenkennwerte

Die bei der Kostenermittlung angewendeten Kostenermittlungsverfahren sowie die Quellen der verwendeten Kostenkennwerte sind anzugeben.  
SiRAdos 2020, Vergleichspreise aktuelle Bauvorhaben

### Anlagen

### Aufgestellt

Ort, Datum, Name, Unterschrift  
Zwickau, 30.04.2020

NEUBAUER & EISMANN  
-FREIE ARCHITECTEN-

Bosestraße 9 - 08056 Zwickau  
Telefon: 03 75 / 29 48 23 - Telefax: 03 75 / 29 48 20

# Kostenermittlung DIN 276 - 12/2018

## 3. Ebene

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€/Einheit]	Kosten [€]
<b>100 Grundstück</b>				
110 Grundstückswert		m <sup>2</sup> GF		
<b>Summe 110</b>				
<b>120 Grundstücksnebenkosten</b>				
121 Vermessungsgebühren		m <sup>2</sup> GF		
122 Gerichtsgebühren		m <sup>2</sup> GF		
123 Notargebühren		m <sup>2</sup> GF		
124 Grunderwerbsteuer		m <sup>2</sup> GF		
125 Untersuchungen		m <sup>2</sup> GF		
126 Wertermittlungen		m <sup>2</sup> GF		
127 Genehmigungsgebühren		m <sup>2</sup> GF		
128 Bodenordnung		m <sup>3</sup>		
129 Sonstiges zur KG 120		m <sup>2</sup>		
<b>Summe 120</b>				
<b>130 Rechte Dritter</b>				
131 Abfindungen		m <sup>2</sup>		
132 Ablösen dinglicher Rechte				
139 Sonstiges zur KG 130		m <sup>2</sup>		
<b>Summe 130</b>				
<b>Summe 100</b>				
<b>200 Vorbereitende Maßnahmen</b>				
210 Herrichten				
211 Sicherungsmaßnahmen				
212 Abbruchmaßnahmen				
213 Altlastenbeseitigung				
214 Herrichten der Geländeoberfläche				
215 Kampfmittelräumung				
216 Kulturhistorische Funde				
219 Sonstiges zur KG 210				
<b>Summe 210</b>				
<b>220 Öffentliche Erschließung</b>				
221 Abwasserentsorgung				
222 Wasserversorgung				
223 Gasversorgung				
224 Fernwärmeversorgung				
225 Stromversorgung				
226 Telekommunikation				
227 Verkehrerschließung				
228 Abfallentsorgung				
229 Sonstiges zur KG 220				
<b>Summe 220</b>				
230 Nichtöffentliche Erschließung				
<b>Summe 230</b>				

# Kostenermittlung DIN 276 - 12/2018

## 3. Ebene

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€/Einheit]	Kosten [€]
<b>240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben</b>				
241 Ausgleichsmaßnahmen				
242 Ausgleichsabgaben				
249 Sonstiges zur KG 240				
<b>Summe 240</b>				
<b>250 Übergangsmaßnahmen</b>				
251 Bauliche Maßnahmen				
252 Organisatorische Maßnahmen				
259 Sonstiges zur KG 250				
<b>Summe 250</b>				
<b>Summe 200</b>				
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				
<b>310 Baugrube / Erdbau</b>				
311 Herstellung		m <sup>3</sup>		
312 Umschließung		m <sup>2</sup>		
313 Wasserhaltung		m <sup>3</sup>		
314 Vortrieb		m <sup>3</sup>		
319 Sonstiges zur KG 310		m <sup>3</sup>		
<b>Summe 310</b>				
<b>320 Gründung, Unterbau</b>				
321 Baugrundverbesserung		m <sup>2</sup>		
322 Flachgründungen und Bodenplatten		m <sup>2</sup>		
323 Tiefgründungen		m <sup>2</sup>		
324 Gründungsbelege		m <sup>2</sup>		
325 Abdichtungen und Bekleidungen		m <sup>2</sup>		
326 Dränagen		m <sup>2</sup>		
329 Sonstiges zur KG 320		m <sup>2</sup>		
<b>Summe 320</b>				
<b>330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen</b>				
331 Tragende Außenwände		m <sup>2</sup>		
332 Nichttragende Außenwände		m <sup>2</sup>		
333 Außenstützen		m		
334 Außenwandöffnungen		m <sup>2</sup>		
335 Außenwandbekleidungen außen		m <sup>2</sup>		
336 Außenwandbekleidungen innen		m <sup>2</sup>		
337 Elementierte Außenwandkonstruktionen		m <sup>2</sup>		
338 Lichtschutz zur KG 330		m <sup>2</sup>		
339 Sonstiges zur KG 330		m <sup>2</sup>		
<b>Summe 330</b>				

# Kostenermittlung DIN 276 - 12/2018

## 3. Ebene

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€/Einheit]	Kosten [€]
<b>340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen</b>				
341 Tragende Innenwände		m <sup>2</sup>		
342 Nichttragende Innenwände		m <sup>2</sup>		
343 Innenstützen		m		
344 Innenwandöffnungen		m <sup>2</sup>		
345 Innenwandbekleidungen		m <sup>2</sup>		
346 Elementierte Innenwandkonstruktionen		m <sup>2</sup>		
347 Lichtschutz zur KG 340		m <sup>2</sup>		
349 Sonstiges zur KG 330		m <sup>2</sup>		
<b>Summe 340</b>				
<b>350 Decken / Horizontale Baukonstruktion</b>				
351 Deckenkonstruktionen		m <sup>2</sup>		
352 Deckenöffnungen		m <sup>2</sup>		
353 Deckenbeläge		m <sup>2</sup>		
354 Deckenbekleidungen		m <sup>2</sup>		
355 Elementierte Deckenkonstruktionen		m <sup>2</sup>		
359 Sonstiges zur KG 350		m <sup>2</sup>		
<b>Summe 350</b>				
<b>360 Dächer</b>				
361 Dachkonstruktionen		m <sup>2</sup>		
362 Dachöffnungen		m <sup>2</sup>		
363 Dachbeläge		m <sup>2</sup>		
364 Dachbekleidungen		m <sup>2</sup>		
365 Elementierte Dachkonstruktionen		m <sup>2</sup>		
366 Lichtschutz zur KG 360		m <sup>2</sup>		
369 Sonstiges zur KG 360		m <sup>2</sup>		
<b>Summe 360</b>				
<b>370 Infrastrukturanlagen</b>				
371 Anlagen für den Straßenverkehr				
372 Anlagen für den Schienenverkehr				
373 Anlagen für den Flugverkehr				
374 Anlagen des Wasserbaus				
375 Anlagen der Abwasserentsorgung				
376 Anlagen der Wasserversorgung				
377 Anlagen der Energie- und Informationsversorgung				
378 Anlagen der Abfallentsorgung				
379 Sonstiges zur KG 370				
<b>Summe 370</b>				

# Kostenermittlung DIN 276 - 12/2018

## 3. Ebene

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€/Einheit]	Kosten [€]
<b>380 Baukonstruktive Einbauten</b>				
381 Allgemeine Einbauten				
382 Besondere Einbauten				
383 Landschaftsgestalterische Einbauten				
384 Mechanische Einbauten				
385 Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus				
386 Orientierungs- und Informationssysteme				
387 Schutzeinbauten				
389 Sonstiges zur KG 380				
<b>Summe 380</b>				
<b>390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>				
391 Baustelleneinrichtung				
392 Gerüste				
393 Sicherungsmaßnahmen				
394 Abbruchmaßnahmen				
395 Instandsetzungen				
396 Materialentsorgung				
397 Zusätzliche Maßnahmen				
398 Provisorische Baukonstruktionen				
399 Sonstiges zur KG 390				
<b>Summe 390</b>				
<b>Summe 300</b>				
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>				
<b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>				
411 Abwasseranlagen				
412 Wasseranlagen				
413 Gasanlagen				
419 Sonstiges zur KG 410				
<b>Summe 410</b>				
<b>420 Wärmeversorgungsanlagen</b>				
421 Wärmeerzeugungsanlagen				
422 Wärmeverteilnetze				
423 Raumheizflächen				
424 Verkehrsheizflächen				
429 Sonstiges zur KG 420				
<b>Summe 420</b>				
<b>430 Raumluftechnische Anlagen</b>				
431 Lüftungsanlagen				
432 Teilklimaanlagen				
433 Klimaanlagen				
434 Kälteanlagen				
439 Sonstiges zur KG 430				
<b>Summe 430</b>				

# Kostenermittlung

## DIN 276 - 12/2018

### 3. Ebene

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€/Einheit]	Kosten [€]
<b>440 Elektrische Anlagen</b>				
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen				
442 Eigenstromversorgungsanlagen				
443 Niederspannungsschaltanlagen				
444 Niederspannungsinstallationsanlagen				
445 Beleuchtungsanlagen				
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen				
447 Fahrleitungssysteme				
449 Sonstiges zur KG 440				
<b>Summe 440</b>				
<b>450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen</b>				
451 Telekommunikationsanlagen				
452 Such- und Signalanlagen				
453 Zeitdienstanlagen				
454 Elektroakustische Anlagen				
455 Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen				
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen				
457 Datenübertragungsnetze				
458 Verkehrsbeeinflussungsanlagen				
459 Sonstiges zur KG 450				
<b>Summe 450</b>				
<b>460 Förderanlagen</b>				
461 Aufzugsanlagen				
462 Fahrtreppen, Fahrsteige				
463 Befahranlagen				
464 Transportanlagen				
465 Krananlagen				
466 Hydraulikanlagen				
469 Sonstiges zur KG 460				
<b>Summe 460</b>				
<b>470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen</b>				
471 Küchentechnische Anlagen				
472 Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen				
473 Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen				
474 Feuerlöschanlagen				
475 Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen				
476 Weitere nutzungsspezifische Anlagen				
477 Verfahrenstechnische Anlagen, Wasser, Abwasser und Gase				
478 Verfahrenstechnische Anlagen, Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle				
479 Sonstiges zur KG 470				
<b>Summe 470</b>				

# Kostenermittlung DIN 276 - 12/2018

## 3. Ebene

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€/Einheit]	Kosten [€]
<b>480 Gebäude- und Anlagenautomation</b>				
481 Automationseinrichtungen				
482 Schaltschränke, Automationsschwerpunkte				
483 Automationsmanagement				
484 Kabel, Leitungen und Verlegesysteme				
485 Datenübertragungsnetze				
489 Sonstiges zur KG 480				
<b>Summe 480</b>				
<b>490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</b>				
491 Baustelleneinrichtung				
492 Gerüste				
493 Sicherungsmaßnahmen				
494 Abbruchmaßnahmen				
495 Instandsetzungen				
496 Materialentsorgung				
497 Zusätzliche Maßnahmen				
498 Provisorische technische Anlagen				
499 Sonstiges zur KG 490				
<b>Summe 490</b>				
<b>Summe 400</b>				
<b>500 Außenanlagen und Freiflächen</b>				
<b>510 Erdbau</b>				
511 Herstellung				
512 Umschließung				
513 Wasserhaltung				
514 Vortrieb				
519 Sonstiges zur KG 510				
<b>Summe 510</b>				
<b>520 Gründung, Unterbau</b>				
521 Baugrundverbesserung				
522 Gründungen und Bodenplatten				16915,75
523 Gründungsbeläge				
524 Abdichtungen und Bekleidungen				
525 Dränagen				
529 Sonstiges zur KG 520				
<b>Summe 520</b>				16915,75

# Kostenermittlung DIN 276 - 12/2018

## 3. Ebene

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€/Einheit]	Kosten [€]
<b>530 Oberbau, Deckschichten</b>				
531 Wege				25000,00
532 Straßen				
533 Plätze, Höfe, Terrassen				90037,40
534 Stellplätze				
535 Sportplatzflächen				
536 Spielplatzflächen				
537 Gleisanlagen				
538 Flugplatzflächen				
539 Sonstiges zur KG 530				
<b>Summe 530</b>				<b>115037,40</b>
<b>540 Baukonstruktionen</b>				
541 Einfriedungen				
542 Schutzkonstruktionen				
543 Wandkonstruktionen				5713,19
544 Rampen, Treppen, Tribünen				
545 Überdachungen				
546 Stege				
547 Kanal- und Schachtkonstruktionen				
548 Wasserbecken				
549 Sonstiges zur KG 540				
<b>Summe 540</b>				<b>5713,19</b>
<b>550 Technische Anlagen</b>				
551 Abwasseranlagen				
552 Wasseranlagen				7253,05
553 Anlagen für Gase und Flüssigkeiten				
554 Wärmeversorgungsanlagen				
555 Raumluftechnische Anlagen				
556 Elektrische Anlagen				10591,00
557 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen, Automation				
558 Nutzungsspezifische Anlagen				
559 Sonstiges zur KG 550				
<b>Summe 550</b>				<b>17844,05</b>
<b>560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</b>				
561 Allgemeine Einbauten				
562 Besondere Einbauten				
563 Orientierungs- und Informationssysteme				
569 Sonstiges zur KG 560				
<b>Summe 560</b>				



# Kostenermittlung DIN 276 - 12/2018

## 3. Ebene

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€/Einheit]	Kosten [€]
<b>570 Vegetationsflächen</b>				
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				
572 Sicherungsbauweisen				
573 Pflanzflächen				
574 Rasen- und Saatflächen				
579 Sonstiges zur KG 570				
<b>Summe 570</b>				
<b>580 Wasserflächen</b>				
581 Befestigungen				
582 Abdichtungen				
583 Bepflanzungen				6069,00
589 Sonstiges zur KG 580				
<b>Summe 580</b>				6069,00
<b>590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen</b>				
591 Baustelleneinrichtung				3570,00
592 Gerüste				
593 Sicherungsmaßnahmen				
594 Abbruchmaßnahmen				7794,50
595 Instandsetzungen				7259,00
596 Materialentsorgung				
597 Zusätzliche Maßnahmen				
598 Provisorische Außenanlagen und Freiflächen				
599 Sonstiges zur KG 590				
<b>Summe 590</b>				18623,50
<b>Summe 500</b>				180202,89
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>				
610 Allgemeine Ausstattung				14042,00
<b>Summe 610</b>				14042,00
620 Besondere Ausstattung				
<b>Summe 620</b>				
630 Informationstechnische Ausstattung				
<b>Summe 630</b>				
<b>640 Künstlerische Gestaltung</b>				
641 Kunstobjekte				
642 Künstlerische Gestaltung des Bauwerks				
643 Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen und Freiflächen				
649 Sonstiges zur KG 640				
<b>Summe 640</b>				
690 Sonstige Ausstattung				
<b>Summe 690</b>				
<b>Summe 600</b>				14042,00

# Kostenermittlung

## DIN 276 - 12/2018

### 3. Ebene

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€/Einheit]	Kosten [€]
<b>700 Baunebenkosten</b>				
<b>710 Bauherrenaufgaben</b>				
711 Projektleitung				
712 Bedarfsplanung				
713 Projektsteuerung				
714 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination				
715 Vergabeverfahren				
719 Sonstiges zur KG 710				
<b>Summe 710</b>				
<b>720 Vorbereitung der Objektplanung</b>				
721 Untersuchungen				
722 Wertermittlungen				
723 Städtebauliche Leistungen				
724 Landschaftsplanerische Leistungen				
725 Wettbewerbe				
729 Sonstiges zur KG 720				
<b>Summe 720</b>				
<b>730 Objektplanung</b>				
731 Gebäude und Innenräume				
732 Freianlagen				30755,11
733 Ingenieurbauwerke				
734 Verkehrsanlagen				
739 Sonstiges zur KG 730				
<b>Summe 730</b>				30755,11
<b>740 Fachplanung</b>				
741 Tragwerksplanung				
742 Technische Ausrüstung				
743 Bauphysik				
744 Geotechnik				
745 Ingenieurvermessung				
746 Lichttechnik, Tageslichttechnik				
747 Brandschutz				
748 Alllasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde				
749 Sonstiges zur KG 740				
<b>Summe 740</b>				
<b>750 Künstlerische Leistungen</b>				
751 Kunstwettbewerbe				
752 Honorare				
759 Sonstiges zur KG 750				
<b>Summe 750</b>				

# Kostenermittlung

## DIN 276 - 12/2018

### 3. Ebene

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€/Einheit]	Kosten [€]
<b>760 Allgemeine Baunebenkosten</b>				
761 Gutachten und Beratung				
762 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen				
763 Bewirtschaftungskosten				
764 Bemusterungskosten				
765 Betriebskosten nach der Abnahme				
766 Versicherungen				
769 Sonstiges zur KG 760				
<b>Summe 760</b>				
<b>790 Sonstige Baunebenkosten</b>				
791 Bestandsdokumentation				
799 Sonstiges zur KG 790				
<b>Summe 790</b>				
<b>Summe 700</b>				30755,11
<b>800 Finanzierung</b>				
810 Finanzierungsnebenkosten				
<b>Summe 810</b>				
820 Fremdkapitalzinsen				
<b>Summe 820</b>				
830 Eigenkapitalzinsen				
<b>Summe 830</b>				
840 Bürgschaften				
<b>Summe 840</b>				
890 Sonstige Finanzierungskosten				
<b>Summe 890</b>				
<b>Summe 800</b>				
<b>Übersicht Gesamtkosten</b>				
<b>Summe 100 Grundstück</b>				
<b>Summe 200 Vorbereitende Maßnahmen</b>				
<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				
<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>				
<b>Summe 500 Außenanlagen und Freiflächen</b>				180202,89
<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>				14042,00
<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>				30755,11
<b>Summe 800 Finanzierung</b>				
<b>Gesamtkosten</b>				225000,00

**Kostenermittlung  
DIN 276 - 12/2018**

**3. Ebene**

Erläuterungen:

Empty box for elaborations.